



AB Kauno energija
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. Nr. (8 800) 11 011
el. p. info@kaunoenergija.lt

TERMOFIKACINIO VANDENS VAMZDYNŲ SIURBLINĖJE JONAVOS G. 276, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AB KAUNO ENERGIJA

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

TERMOFIKACINIO VANDENS VAMZDYNŲ SIURBLINĖJE JONAVOS G.
276, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

25083KAT

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

01 SIURBLINĖ

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-12-16

| PROJEKTUOTOJAS | KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|----------------|--|----------|-----------------|---------|
| | | | | |
| | | | | |

2025 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|--|----------|
| 1. | BD-01 | 0 | Bendroji dalis | |
| 2. | ŠT-01 | 0 | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | |
| 3. | SK-01 | 0 | Konstrukcijų dalis | |
| 4. | E-01 | 0 | Elektrotechnikos dalis | |
| 5. | PVA-01 | 0 | Procesų valdymo ir automatizavimo dalis. Siurblinė | |
| 6. | PVA-02 | 0 | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. 04 kV skirstykla | |
| 7. | KS-01 | 0 | Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |

**BENDROSIO DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|------------------------------|----------|-------|---|-----------|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | | |
| - | 1 | 0 | Titulinis lapas | | 1 |
| - | 1 | 0 | Antraštinis lapas | | 2 |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.PSŽ-01 | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | | 3 |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BSŽ-01 | 2 | 0 | Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis | | 4 |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BSR-01 | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 5 |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 17 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | 6-22 |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 12 | 0 | Bendroji techninė specifikacija | | 23-34 |
| Priedami dokumentai | | | | | |
| Nr. 12 | 12 | - | Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai | 1 priedas | 35-46 |
| Nr. MAZ25-54928 | 3 | - | AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos | 2 priedas | 47-49 |
| - | 1 | - | Licencijuotos programinės įrangos sąrašas | 3 priedas | 50 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|------------------|--------|------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 3580 | nekeičiama |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 3580 | nekeičiama |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | - | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | - | |
| II SKYRIUS PASTATAS - SURBLINĖ | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | - | |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 636.38 | nekeičiama |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 631.23 | nekeičiama |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 8854 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | - | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | - | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Š

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|-----------|
| 1. BENDRI DUOMENYS | 4 |
| 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI | 4 |
| 3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS..... | 7 |
| 3.1. Objekto aprašymas | 7 |
| 3.2. Objekto statybos vieta | 7 |
| 3.3. Statybos sklypo apibūdinimas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas) | 8 |
| 3.4. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos | 9 |
| 3.5. Higieninė ir ekologinė situacija | 9 |
| 4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS | 9 |
| 5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS..... | 9 |
| 6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA..... | 9 |
| 7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS | 10 |
| 7.1. Technologinis procesas ir technologinės inžinerinės sistemos | 10 |
| 7.2. Kiti sprendiniai | 10 |
| 7.2.1. Šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai | 10 |
| 7.2.2. Konstrukcijų sprendiniai..... | 10 |
| 7.2.3. Elektrotechnikos sprendiniai | 10 |
| 7.2.4. Procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai | 11 |
| 8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS | 11 |
| 8.1. Inžinerinių tinklų aprašymas | 11 |
| 8.2. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai | 11 |
| 8.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas | 11 |
| 9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|--|--|-------|------|
| | | | | | | | | | |
| 0 | 2025-12-16 | Rangovo parinkimui ir statybai | | | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Hidroterra | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | | | Termofikacinio vandens vamzdynų siurblynėje Jonavos g. 276, Kaune paprastojo remonto projektas | | | | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | | | |
| | | | | 01 Siurblynė | | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | LAIDA | |
| | | | | Bendrasis aiškinamasis raštas | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kauno energija“ | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | | 1 | 17 |

| | |
|--|-----------|
| 10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS | 11 |
| 11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS | 12 |
| 11.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai | 12 |
| 11.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai | 12 |
| 11.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas | 12 |
| 11.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | 12 |
| 11.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas | 12 |
| 12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS | 12 |
| 13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS | 13 |
| 14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS | 13 |
| 15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS..... | 13 |
| 16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS | 13 |
| 17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS | 13 |
| 18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ | 13 |
| 18.1. Numatomi naudoti gamtiniai ištekliai | 13 |
| 18.2. Galima tarša aplinkos komponentams | 13 |
| 18.2.1. Vanduo | 13 |
| 18.2.2. Oras | 13 |
| 18.2.3. Dirvožemis | 14 |
| 18.2.4. Žemės gelmės | 14 |
| 18.2.5. Biologinė įvairovė..... | 14 |
| 18.2.6. Kraštovaizdis | 14 |
| 18.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams | 14 |
| 18.3. Poveikio aplinkai šaltiniai | 14 |
| 18.3.1. Cheminė tarša | 14 |
| 18.3.2. Fizikinė tarša..... | 14 |
| 18.3.3. Biologinė tarša | 15 |
| 18.3.4. Planuojamas atliekų susidarymas | 15 |
| 18.4. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas..... | 16 |
| 18.5. Kurą deginančio įrenginio aprašymas | 16 |
| 18.6. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys | 16 |
| 18.7. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas..... | 16 |
| 18.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas | 16 |
| 19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS..... | 16 |
| 20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS | 17 |
| 21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 2 | 17 | 0 |

| | |
|--|-----------|
| KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE | 17 |
| 22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ | 17 |
| 23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS | 17 |
| 24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS | 17 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 3 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

1. BENDRI DUOMENYS

| | |
|-------------------------|--|
| Statytojas | AB Kauno energija Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas |
| Statinio statybos vieta | Jonavos g. 276, Kaunas |
| Statinio statybos rūšis | Paprastasis remontas |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| Statinio paskirtis | Gamybos, pramonės |
| Projektuojami statiniai | 01 Siurblinė |

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

Statinio projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengta ir pasirašyta projektavimo technine užduotimi (priedas nr.1).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

| Eil. Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|---|---|
| ĮSTATYMAI | | |
| 1.1 | 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| 1.2 | 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| 1.3 | 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas |
| 1.4 | 2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas |
| 1.5 | 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas |
| 1.6 | 1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas |
| 1.7 | 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas |
| 1.8 | 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas |
| 1.9 | 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas |
| 1.10 | 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos kelių įstatymas |
| 1.11 | 2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas |
| 1.12 | 2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 4 | 17 | 0 |

| | | |
|------|--|---|
| 1.13 | 1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas |
| 1.14 | 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas |
| 1.15 | 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija) | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas |

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija) | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
|-----|--|--|

TYRINĖJIMAI

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 3.1 | GKTR 2.11.02:2000 | Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai |
| 3.2 | STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija) | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| 3.3 | GKTR 2.08.01:2000 | Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai |

APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

| | | |
|-----|---|--|
| 4.1 | 2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija) | Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai |
|-----|---|--|

PROJEKTO RENGIMAS

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 5.1 | STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija) | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5.2 | STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija) | Statinių klasifikavimas |
| 5.3 | STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija) | Statinio statybos rūšys |
| 5.4 | STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija) | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 5.5 | STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija) | Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra |
| 5.6 | STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija) | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 5.7 | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

| | | |
|-----|---|---|
| 6.1 | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas |
| 6.2 | STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija) | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 6.3 | STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija) | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 6.4 | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 6.5 | STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo |
| 6.6 | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 5 | 17 | 0 |

| | | |
|--------------------------|---|--|
| | | išsaugojimas |
| 6.7 | STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija) | Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| 6.8 | STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija) | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 6.9 | STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija) | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 6.10 | 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija) | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| ATLIEKŲ TVARKYMAS | | |
| 7.1 | 2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija) | Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo |
| 7.2 | 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija) | Atliekų tvarkymo taisyklės |
| 7.3 | 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija) | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės |
| SUSISIEKIMAS | | |
| 8.1 | 2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija) | Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė |
| 8.2 | KPT SDK 19 (aktuali redakcija) | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės |
| 8.3 | R ISEP 10 (aktuali redakcija) | Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos |
| NUOTEKŲ TVARKYMAS | | |
| 9.1 | 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija) | Nuotekų tvarkymo reglamentas |
| 9.2 | 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija) | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas |
| ELEKTROTECHNIKA | | |
| 10.1 | 2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija) | Elektros tinklų apsaugos taisyklės |
| 10.2 | 2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija) | Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės |
| 10.3 | 2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245 | Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas |
| 10.4 | 2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija) | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės |
| HIGIENOS NORMOS | | |
| 11.1 | HN 23:2011 (aktuali redakcija) | Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai |
| 11.2 | HN 35:2007 (aktuali redakcija) | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 6 | 17 | 0 |

| | | |
|------|---------------------------------|--|
| 11.3 | HN 36:2009 (aktuali redakcija) | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos |
| 11.4 | HN 121:2010 (aktuali redakcija) | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore |
| 11.5 | HN 33:2011 (aktuali redakcija) | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 11.6 | HN 24:2003 (aktuali redakcija) | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| 11.7 | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |

STANDARTAI

| | | |
|------|-------------------|--|
| 12.1 | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| 12.2 | LST 1569:2012 | Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai |
| 12.3 | LST EN 206:2014 | Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis |
| 12.4 | LST EN 12899:2008 | Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai |

REGLAMENTAI

| | | |
|----|--------------|--|
| 13 | Nr. 305/2011 | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) |
|----|--------------|--|

NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS

| | | |
|------|--|--|
| 14.1 | 1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116 | Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo |
| 14.2 | RSN 156-94 (aktuali redakcija) | Statybinė klimatologija |
| 14.3 | 1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija) | Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai |
| 14.4 | 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija) | Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai |

3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS

3.1. OBJEKTO APRAŠYMAS

Remontuojamai termofikacinio vandens vamzdynai siurblinėje, objektas adresu Jonavos g. 276, Kaunas. Šios siurblinės paskirtis - užtikrinti reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą iš „Pergalės“, „Šilko“ ir „Inkaro“ katilinių per 5T Jonavos g. šilumos tiekimo tinklų magistralę į Kauno miesto Šilainių, Dainavos ir Eigulių mikrorajonus. Siurblinei dirbant reversiniu būdu – užtikrinti Kauno miesto Centro, Vilijampolės ir Šilainių mikrorajonams reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą.

3.2. OBJEKTO STATYBOS VIETA

Objektas yra adresu Jonavos g. 276, Kaunas.

Žemės sklypas šiaurėje ir pietuose ribojasi su užstatytais sklypais, rytuose ribojasi su mišku, vakaruose su Jonavos g.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 7 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01



1 pav. Statomo objekto žemės sklypo vieta

3.3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, APLINKINIS UŽSTATYMAS)

Žemės sklypas (Nr. 4400-4971-7146) Jonavos g. 276, Kaunas, kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Kauno miesto savivaldybė a.k. 111106319, sudaryta nuomos sutartis AB „Kauno energija a.k. 235014830. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0057:50 Kauno m. k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,3580 ha.

Žemės sklype yra šie servitutai:

- 1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0.0364 ha;
- 2) Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0.0011 ha;
- 3) Kiti servitutai (viešpataujantis) – 0.0007 ha;
- 4) Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0.0364 ha;
- 5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0.0246 ha;
- 6) Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0.0246 ha.

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Garažas (unik. daik. Nr. 1998-5003-6045), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis Garažų. Žymėjimas plane 2G1p;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daik. Nr. 1998-5003-6056), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis Gamybos, pramonės. Žymėjimas plane 3P1p;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 8 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

- Pastatas – Siurblinė (unik. daik. Nr. 1998-5003-6034), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis Gamybos, pramonės. Žymėjimas plane 1P1bp;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daik. Nr. 4400-6329-4046);
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daik. Nr. 4400-6400-2700);
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daik. Nr. 4400-6400-2711);
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daik. Nr. 4400-6400-2722);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daik. Nr. 4400-4979-3117). Žymėjimas plane b1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Šaligatvis (unik. daik. Nr. 4400-4979-3128). Žymėjimas plane b2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daik. Nr. 4400-4979-3160). Žymėjimas plane t1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daik. Nr. 4400-4979-3158). Žymėjimas plane t2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Šuliniai (unik. daik. Nr. 4400-3101-7020). Žymėjimas plane R1; R2; R3; R4; R5; R6; R7; R8; R9; R10; R11.

3.4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitos statytojas nepateikė.

3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS

Remontuojamų statinių esamos būklės įvertinimas pateikiamas AB „Kauno energija“ techninėje specifikacijoje.

5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Esamo statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrimai šiuo projektu neatliekami.

6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Statybos projekte projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje.

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

| Eil. Nr. | Žymėjimas plane | Pavadinimas | Statinio kategorija | Statinio paskirtis | Statinio statybos rūšis |
|----------|-----------------|-------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| 1. | 01 | Siurblinė | Ypatingasis statinys | Gamybos, pramonės | Paprastasis remontas |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 9 | 17 | 0 |

7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

7.1. TECHNOLOGINIS PROCESAS IR TECHNOLOGINĖS INŽINERINĖS SISTEMOS

Šios siurblinės paskirtis - užtikrinti reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą iš „Pergalės“, „Šilko“ ir „Inkaro“ katilinių per 5T Jonavos g. šilumos tiekimo tinklą magistralę į Kauno miesto Šilainių, Dainavos ir Eigulių mikrorajonus. Siurblinei dirbant reversiniu būdu – užtikrinti Kauno miesto Centro, Vilijampolės ir Šilainių mikrorajonams reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą.

Siurblinės darbas vykdomas be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Personalas po paprastojo remonto darbų nesikeis.

7.2. KITI SPRENDINIAI

7.2.1. Šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai

Suprojektuoti du nauji tinklo siurbliai su aprišamąja armatūra, matavimo prietaisais, vamzdynais ir fasoninėmis dalimis demontuojamų siurblių Nr.2 ir Nr.5 vietose. Permetė siurbliams su dviem uždaromosiomis sklendėmis (S-32 ir S-34) sujungiant T4 ir T2 linijas. Naujos uždaromosios sklendės (S-20 ir S-22) prie RY-3 vožtuvo, nauja uždaromoji sklendė (S-7) prie atkirtos vožtuvo. Nauja RY-4 vožtuvo linija su aprišamąja armatūra, matavimo prietaisais, vamzdynais ir fasoninėmis dalimis, lygiagrečiai RY-3 vožtuvui. Nauja nekomercinė šilumos apskaita (SK-3) ant T6 linijos. Nauji vietinio ir nuotolinio matavimo prietaisai ant T1, T2, T3, T4, T5 ir T6 linijų. Numatytas esamų rankinių sklendžių elektrifikavimas (S-9, S-13, S-19, S-31, S-33, S-77).

7.2.2. Konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos atramos.

Esamos aikštelės korektūrą atlikti panaudojant esamos aikštelės profilius.

Projektuojami rėmai skydams.

Detalesnė informacija pateikiama projekto SK-01 dalyje.

7.2.3. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimo patikimumo kategorija II. Esamas elektros galingumas mažinamas: 10/0,4kV transformatorinės 0,4kV skirstomajame punkte SP-205 iš keturių esamų įvadų du naikinami, esami du įvadai lieka. Esami įvadai šynomis nuo transformatorių 2x1000kVA T-1 ir T-2. Esami 0,4kV elektros paskirstymo skydai išmontuojami, vietoje jų sumontuojami nauji dviejų sekcijų paskirstymo skydai su sekcijiniu jungikliu.

Elektros paskirstymui elektros skydinėje numatoma įrengti įvadinį elektros paskirstymo skydą SP-205 iš kurio elektros energija paskirstoma į kitus didelės galios technologinius įrengimus, apšvietimo ir jėgos paskirstymo skydus ir svarbiems elektros įrengimams. Skyde numatoma įrengti automatinius jungiklius, elektros paskirstymui, apsaugas nuo viršįtampių „B+C“, įvadinčius automatinius jungiklius 1000A su automatiniu rezervinio įvado įjungimu (ARĮ). Esama elektros instaliacija išmontuojama, vietoje jos sumontuojami nauja. Siurblinės patalpoje numatoma įrengti naują elektros paskirstymo skydą PP-1 jėgai. Operatorinės patalpai numatoma įrengti naują paskirstymo skydą PP-2. Siurblinėje numatoma įrengti apšvietimo skydelį. Skydai įrengiami su dviem įvadais iš SP-205 ir įvado rankiniu perjungikliu. Esami du siurbliai išmontuojami, du keičiami naujais. Kabelius numatoma keisti naujais. Esamų siurblių, kurie lieka nekeičiami dažnio keitikliai ir valdymo įranga lieka esami.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 10 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

Projekte numatyta esamas apšvietimo sistemas išmontuoti ir sumontuoti naujas. Projektuojamas bendras darbinis ir avarinis (evakuacinis) apšvietimas. Avariniam apšvietimui numatoma įrengti autonomiškus su baterijomis avarinius šviestuvus. Pastato bendram apšvietimui numatoma naudoti LED šviestuvus ir LED prožektorius. Apšvietimo intensyvumas priimtas pagal patalpų paskirtį. Apšvietimo valdymas numatomas jungikliais įrengtais ties įėjimais į patalpą bei būvio jutikliais. Teritorijos, apšvietimas valdomas atskirų foto relių pagalba ir iš budinčiojo patalpos.

Įrengimų el. įžeminimui numatoma naudoti esamus įžeminimo įrenginius kurių varža turi būti ne daugiau nei 10 Ω.

Detalesnė informacija pateikiama projekto E-01 dalyje.

7.2.4. Procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai

Numatomas esamos automatikos valdymo infrastruktūros demontavimas bei naujos siurblinės valdymo sistemos instaliavimas. Sistemos valdymo algoritmų formavimas bei valdiklių programavimas, pagal užsakovo išaiškinimą, nėra šio projekto apimtyje. Valdymo spintoje AVS-1, numatomas tinklo komutatorius, per kurį informacija apie technologijos veikimą bus perduodama į ryšių komutacinę spintą RS-1, o iš jos į centrinę Kauno energija SCADA sistemą.

Numatoma nauja mTSPĮ spinta bei ryšių kabeliai iš SP-205 0,4 kV skirstyklos ir į RS-1 ryšių spintą.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

8.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Inžineriniai tinklai šio projekto apimtyje nėra projektuojami.

8.2. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Elektros tiekimo patikimumo kategorija II. Esamas elektros galingumas mažinamas: 10/0,4kV transformatorinės 0,4kV skirstomajame punkte SP-205 iš keturių esamų įvadų du naikinami, esami du įvadai lieka. Esami įvadai šynomis nuo transformatorių 2x1000kVA T-1 ir T-2.

Vandens tiekimas šiuo projektu nenumatomas.

8.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių projektavimas šiuo projektu nenumatomas. Esama saulės elektrinė lieka, prijungiama prie naujai projektuojamo ĮPS.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo sprendimai bei įėjimai į pastatą lieka esami.

10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Remonto darbų metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl vykdomų darbų. Statybos metu statybos teritorijoje pavoingos darbų zonos aptveriamos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybvietės zonoje. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rangovo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 11 | 17 | 0 |

naudojami keliai ir įvažiavimai už statybos aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Esant poreikiui, statybos metu statybos aikštelėse pastatomi laikini konteineriai, nestatybinių ir statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui. Darbai vykdomi su tvarkingais mechanizmais. Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui nurodyti STR 2.01.08:2003. Šiame objekte nenumatytas gamybinės, ūkinės ar kitokios veiklos ribojimas ar sustabdymas statybvietėje ar inžineriniuose tinkluose kurie yra šalia ar kerta statybvietę. Taip pat nenumatoma laikinai uždaryti autotransporto eismą keliuose ar gatvėse.

11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

11.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

11.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

11.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypui yra taikomos šios neįregistruotos Nekilnojamo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1858 ha;
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0509 ha;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0857 ha.

Žemės sklypui yra taikomos šios įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 4) Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).

11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekte nenumatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Šiuo projektu nenumatomos apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 12 | 17 | 0 |

13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas dėl savo specifinės paskirties, nepriklauso statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialioms neįgalųjų poreikiams.

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatomas statybos sklype esamo statinio paprastas remontas.

Demontuojami termofikacinio vandens siurbiai Nr. 1; Nr. 2; Nr. 4; Nr. 5 bei jų aprišamoji armatūra, vamzdynai ir fasoninės dalys, iki kolektoriaus įsikurtimų įrengiant sferines akles, bei šalto vandens aprišamąją armatūrą, vamzdynai ir fasoninės dalys.

Demontuojamos senos sklendės S-7, S-20 ir S-22, reguliatorius RY-2. Taip pat pagrindiniai parodomieji prietaisai.

Demontuojamas sena siurbinės patalpų šildymo sistema. Sistemoje esantis vandeninis kaloriferis, kolektoriai, aprišamoji armatūra, vamzdynas ir fasoninės dalys. Demontavimas užbaigiamas kolektorių įsikurtimų vietose, pakeičiant esamas sklendes S-27 ir S-70 naujomis, bei jų galuose įrengiant sferines akles.

15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS

Keli statinio statybos variantai šiuo projektu nėra nagrinėjami.

16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas. Esama saulės elektrinė lieka, prijungiama prie naujai projektuojamo JPS.

17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamas statinys energetiniu požiūriu neklasifikuojamas.

18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

18.1. NUMATOMI NAUDOTI GAMTINIAI IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras.

18.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

18.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto remonto ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

18.2.2. Oras

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|------------------------------|------|-------|
| | 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 13 | 17 |

Objekto statybos metu, vykdant remonto darbus aplinkos oras bus teršiamas transporto priemonių ir kitų įrenginių (traktorių, ekskavatorių ir pan.) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamais teršalais. Priklausomai nuo vidaus degimo variklyje naudojamo kuro rūšies į aplinkos orą gali išsiskirti anglies monoksidas, azoto oksidai, lakūs organiniai junginiai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės.

Dėl labai mažos aplinkos oro taršos ir mobilių taršos šaltinių aplinkos oro tarša nemodeliuojama.

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

18.2.3. Dirvožemis

Objekto remonto ir eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

18.2.4. Žemės gelmės

Objekto remonto ir eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

18.2.5. Biologinė įvairovė

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas nebuvo atliekamas.

18.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

18.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

18.3. POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIAI

18.3.1. Cheminė tarša

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

18.3.2. Fizikinė tarša

Objekto remonto metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01 | 14 | 17 | 0 |

18.3.3. Biologinė tarša

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

18.3.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

| Techno- loginis procesas | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatyti atliekų tvarkymo būdai |
|--------------------------------|---|----------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| | Pavadi- nimas | Kiekis, t/m | Agrega- tinis būvis | Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą | Statistinės klasifik. kodas | Pavojjin- gumas | Laikymo sąlygos | Didžiau- sias kiekis, t | |
| Remonto darbai | Statybinis laužas | 0,6 | Kietas | 17 01 01 | 12.11 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,6 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Plieniniai vamzdžiai, armatūra, metalo laužas | 6,87 | Kietas | 17 04 05 | 06.11 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 6,87 | Priduoti Užsako- vui |
| | Izoliacinės Medžia- gos | 1,7 | Kietas | 17 06 04 10 03 05 | 12.13 06.23 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 1,7 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |

DOKUMENTO ŽYMUO

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 15 | 17 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------|--------|----------|-------|--------|---------------------------|------|------------------------------------|
| | Plastiko pakuotė | 0,05 | Kietas | 15 01 02 | 07.41 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,05 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Medienos pakuotė | 0,05 | Kietas | 15 01 03 | 07.51 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,05 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Popieriaus pakuotė | 0,05 | Kietas | 15 01 01 | 07.21 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,05 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| Statyb- vietės eksploa- tacija | Buitinės atliekos | 0,05 | Kietas | 0 03 01 | 10.11 | Nepav. | Konteineriai | 0,05 | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

18.4. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas esamas.

18.5. KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Kurą deginančio įrenginys šiuo projektu nenumatomas.

18.6. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

18.7. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

18.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Poveikio aplinkai vertinimas nebuvo atliekamas nes remontuojamas esamas statinys.

19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigos šiuo projektu nenumatomos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 16 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Dėl statinio remonto poveikis visuomenės sveikatai nepasikeis.

21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo II skyriaus Pirmojo skirsnio 5.3.20 papunkčio bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.14 papunkčio reikalavimais, atliekant statybos užbaigimo procedūras, turi būti atlikti aplinkos veiksnių laboratoriniai matavimai.

22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Projektiniai pasiūlymai nerengiami. Statybą leidžiantis dokumentas nebus gaunamas.

23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Statinio gaisrinė sauga esama.

24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas Nr.T00090287, registravimo data 2023-12-21.


| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 17 | 17 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BAR-01

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

| | |
|--|-----------|
| 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI | 3 |
| 1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams | 3 |
| 1.2. kvalifikacijos reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams | 3 |
| 1.3. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka | 4 |
| 1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai | 5 |
| 1.4.1. Atsakomybė | 5 |
| 1.4.2. Ženkilai ir įspėjimai | 5 |
| 1.4.3. Pravažiavimo užtikrinimas avarinės pagalbos tarnyboms | 5 |
| 1.4.4. Pasirengimas avariniams atvejams | 5 |
| 1.4.5. Atliekų srantai statybos darbų metu | 5 |
| 1.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu | 6 |
| 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI | 6 |
| 2.1. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu) | 6 |
| 2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai | 6 |
| 2.3. Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka..... | 6 |
| 3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA | 7 |
| 3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais | 7 |
| 3.2. Nenaudotinos medžiagos | 7 |
| 3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai | 7 |
| 3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė | 8 |
| 3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka | 8 |
| 3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos..... | 9 |
| 3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka | 9 |
| 3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka | 9 |
| 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI | 10 |
| 4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas | 10 |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | | |
| 0 | 2025-12-16 | Rangovo parinkimui ir statybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Hidroterra | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Termofikacinio vandens vamzdynų siurblinėje Jonavos g. 276, Kaune paprastojo remonto projektas |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Siurblinė |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija |
| | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kauno energija“ | DOKUMENTO ŽYMUO 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 |
| | | LAPAS 1 |
| | | LAPŲ 12 |

| | |
|---|-----------|
| 4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas..... | 10 |
| 4.3. Būtni laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems | 10 |
| 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI | 10 |
| 5.1. Statinių statybos eiliškumas | 10 |
| 5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai | 11 |
| 5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms..... | 11 |
| 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ | 11 |
| 6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti | 11 |
| 6.2. Reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje | 12 |
| 6.3. Statybos užbaigimo etapai (BEOS) | 12 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 2 | 12 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti ypatingųjų statinių kategorijai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Rangovas (rangovų grupė) dalyvaujantis objekto statyboje (pirkime), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

- Rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- Rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti;
- Rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus,
- Rangovas privalo turėti arba įsigyti darbų atlikimui reikalingą pagrindinę įrangą, (įranga gali būti priklausanti dalyviui ar gauta panaudos, nuomos ar kitu būdu);
- Subrangovų kvalifikacijai taikomi tie patys reikalavimai, kaip ir Rangovui. Numatytas atestatas turi būti išduotas tiems darbams, kuriuos subrangos būdu gen. Rangovas perduoda subrangovui vykdyti;
- Detalūs reikalavimai rangovo ir subrangovų kvalifikacijai pateikiami rangos darbų konkurso komercinėje dalyje.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

1.2. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose);
2. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 3 | 12 | 0 |

1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta šiame Reglamente ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- 1) Statinio statybos vadovas, kuris numatytas pasirinkti vadovauti darbams, privalo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus;
- 2) Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovas turi būti atestuotas ypatingų statinių kategorijai; Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikaciniai reikalavimai:

- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas – turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.
- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti ypatingųjų statinių kategorijai.

1.3. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 4 | 12 | 0 |

Statinio projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.4. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

1.4.1. Atsakomybė

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatą ir saugą reglamentuojančių teisės aktų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

1.4.2. Ženklaai ir įspėjimai

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais, kaip aprašyta Transporto valdymo plane. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliama taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

Nepaisant viešų pranešimų spaudoje ir pan. apie uždarytus kelius atitikimo, Rangovas privalo pastatyti reikiamus statybos normas ir taisykles atitinkančius apylankos ženklus visose reikiamose vietose taip, kad jokiam kelio naudotojui netektų grįžti atgal susidūrus su vykdomais darbais ir nepravažiuojamu keliu. Siūlomą užrašų tekstą bei skydų dydį ir išdėstymo vietas Rangovas privalo suderinti su Inžinieriumi.

1.4.3. Pravažiavimo užtikrinimas avarinės pagalbos tarnyboms

Prieš uždarydamas bet kokią gatvę ar jos dalį, Rangovas privalo pranešti apie tai gaisrinės ir policijos tarnyboms, o taip pat gauti Inžinieriaus pritarimą tokiam uždarymui. Gaisrinės ir policijos tarnybos turi būti informuojamos, kada gatvėmis vėl gali pravažiuoti pagalbos automobiliai. Pasirinkta rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis gaisrinės ir policijos automobilių pravažiavimui bei jokių atvejų neužkirsti kelio tokiam pravažiavimui.

1.4.4. Pasirengimas avariniams atvejams

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti. Inžinieriui visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

1.4.5. Atliekų srautai statybos darbų metu

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis patiekia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 5 | 12 | 0 |

Rangovas privalo savo sąskaita išgabenti atliekas į atliekų priėmimo įmonę, įgaliotą jas tvarkyti ir utilizuoti. Transportavimo ir perdavimo (utilizavimo) kaštai laikomi į darbų kiekių žiniaraščius įtrauktų vieneto kaštų dalimi.

1.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (STATYBOS METU)

Jei statybos darbų eigoje iš esmės keičiami projektiniai sprendiniai ar statybos darbų technologija, privaloma tvarka turi būti atlikti būtini papildomi inžinerinių geologinių tyrimų lauko darbai.

2.2. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) RANGOVO DOKUMENTAI

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus: atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus; darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu ir rengiami pagal sutarties ir teisės aktų nustatytą tvarką); darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

2.3. RANGOVO PARENGTŲ DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 6 | 12 | 0 |

Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams darbo sprendiniams.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniams darbams turi būti atliekamas taip, kad įgalintų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamo atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui.

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Rangovas gali pateikti Inžinieriui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai ir įskaitomai paženklinti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifiikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifiikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal atitinkamo standarto reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus pritarimo.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Vykdant statybos darbus draudžiama naudoti asbesto produktus ir su juo susijusius produktus, kurie yra uždrausti pagal Direktyvą 1999/77/EB bei nenaudotinas chemines medžiagas.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 7 | 12 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 8 | 12 | 0 |

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Medžiagos ir įranga turi būti sandėliuojama pagal jų gamintojų instrukcijas. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos: Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje; ir Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

Tais atvejais, kai mechanizmus ir/arba įrangą ruošiamasi padėti galutinėje jų laikymo vietoje, prieš juos atgabenant, turi būti galutinai paruošta, taip kaip nori Inžinierius, viskas, kas reikalinga tinkamam laikymui: pamatai, sutvirtinimo ir apdengimo priemonės, priėjimas.

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojų laikinąsias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir statinio statybos specialijų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai nustatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus.

3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 9 | 12 | 0 |

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinieriumi dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Informacija pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIŲ NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

Informacija pateikiama projekto sklypo plano dalyje.

4.3. BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS

Informacija pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik gavus statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus ir parengęs statybos darbų technologijos projektą, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologinio proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovinė organizacija technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekto sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepakenks aplinkai, o taip pat nepakenks statybos darbų kokybei.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 10 | 12 | 0 |

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą ir STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir vykdymo terminus).

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas, laikinus inžinerinius tinklus;
- įrengti laikiną mechanizmų ir statybinės technikos saugojimo aikštelę;
- atlikti geodezinį nužymėjimą;
- pažymėti darbų vykdymo zonų ribas pradinėje stadijoje gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) bei šias zonas aptverti laikina tvora nekasant grunto;
- demontuoti esamus kelio ženklus; pastatyti laikinus kelio ženklus pagal T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“;
- nužymėti esamas požemines komunikacijas natūroje; atlikti ardymo darbus.

5.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Rangovas atsakingas už darbų technologijos projekto parengimą, jo suderinimą su Užsakovu iki pradedant darbus objekte.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ (Žin., 2000, Nr.3-88) bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas už savo lėšas ir savo atsakomybėje nusistato, kokia įranga ir transporto priemonės bus reikalingi ir naudojami.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 11 | 12 | 0 |

25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošiama kompiuteriu AutoCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota byloje ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

6.2. REIKIAMOS PROCEDŪROS NORINT PRADĖTI NAUDOTI GELEŽINKELIŲ SISTEMOS POSISTEMIUS LIETUVOS RESPUBLIKOJE

Netaikoma.

6.3. STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI (BEOS)

Netaikoma.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| 25083KAT-01-TDP-BD-01.BTS-01 | 12 | 12 | 0 |

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 12

2025 m. Vasario 26 d.


| | |
|---|---|
| Statytojas, adresas | AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179 |
| Objekto pavadinimas | Jonavos siurblinės modernizavimas |
| Statinio adresas | Jonavos g 276. Kaunas |
| Projekto Nr. | 25083KAT |
| Statinio kategorija | Neypatingas |
| Statinio statybos rūšis | Kapitalinis remontas* |
| Inžinerinių statinių grupė | - |
| Statinio paskirtis | Parenkama pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas |
| Projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr. | |
| Projekto apimtis | Bendroji, architektūros, konstrukcijų, skaičiuojamoji kaina |
| Paslaugų atlikimo terminas | 2 mėn |
| Kontaktinis asmuo | |

Projektavimo užduoties priedai:

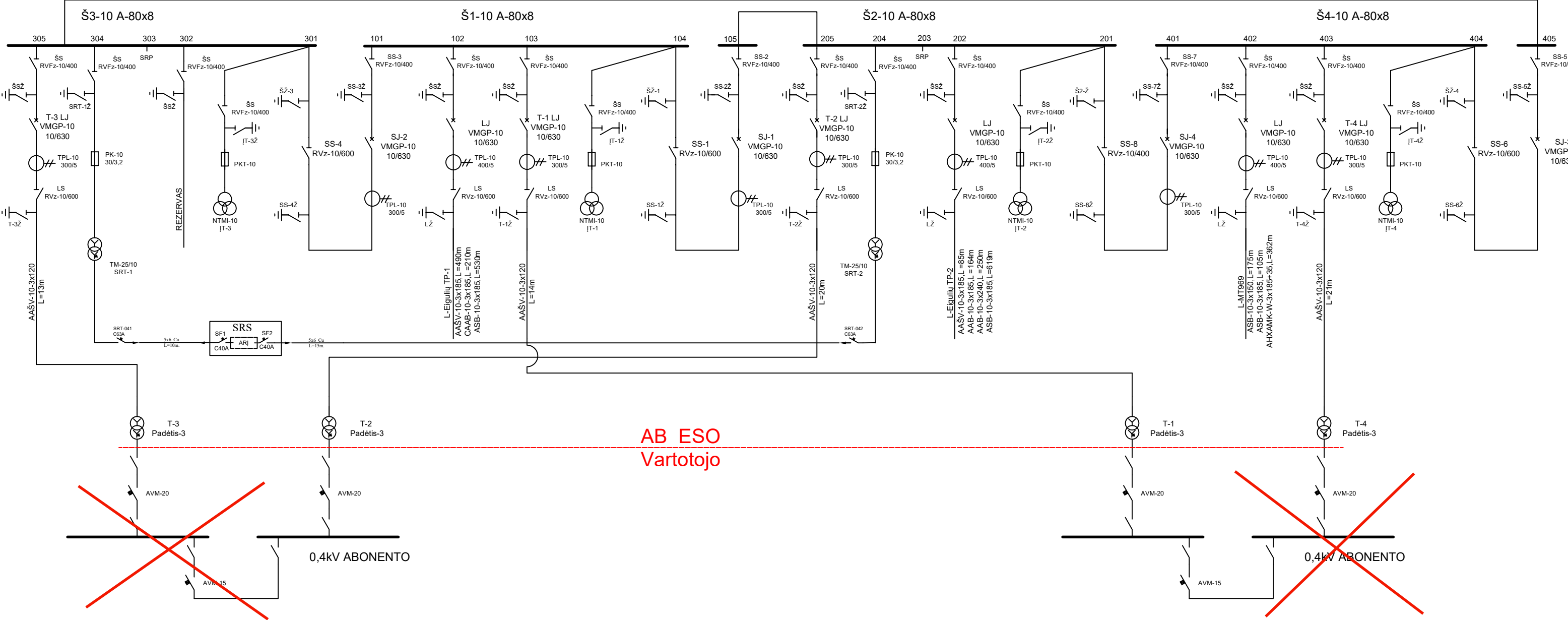
1. Techninė užduotis
2. Priedas Nr. 1 – SP-205 vienlinijinė schema
3. Priedas Nr. 2 – 0,4kV vienlinijinė schema
4. Priedas Nr. 3 – Principinė schema Jonavos g. siurblinės
5. Priedas Nr. 4 – JS esamas Scada langas , JS siurblio Nr.6 Scada langas
6. Priedas Nr. 5 - schema
7. Priedas Nr. 6 – režimas 1,2,3,4

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

 (Vardas, Pavardė, Paršas)

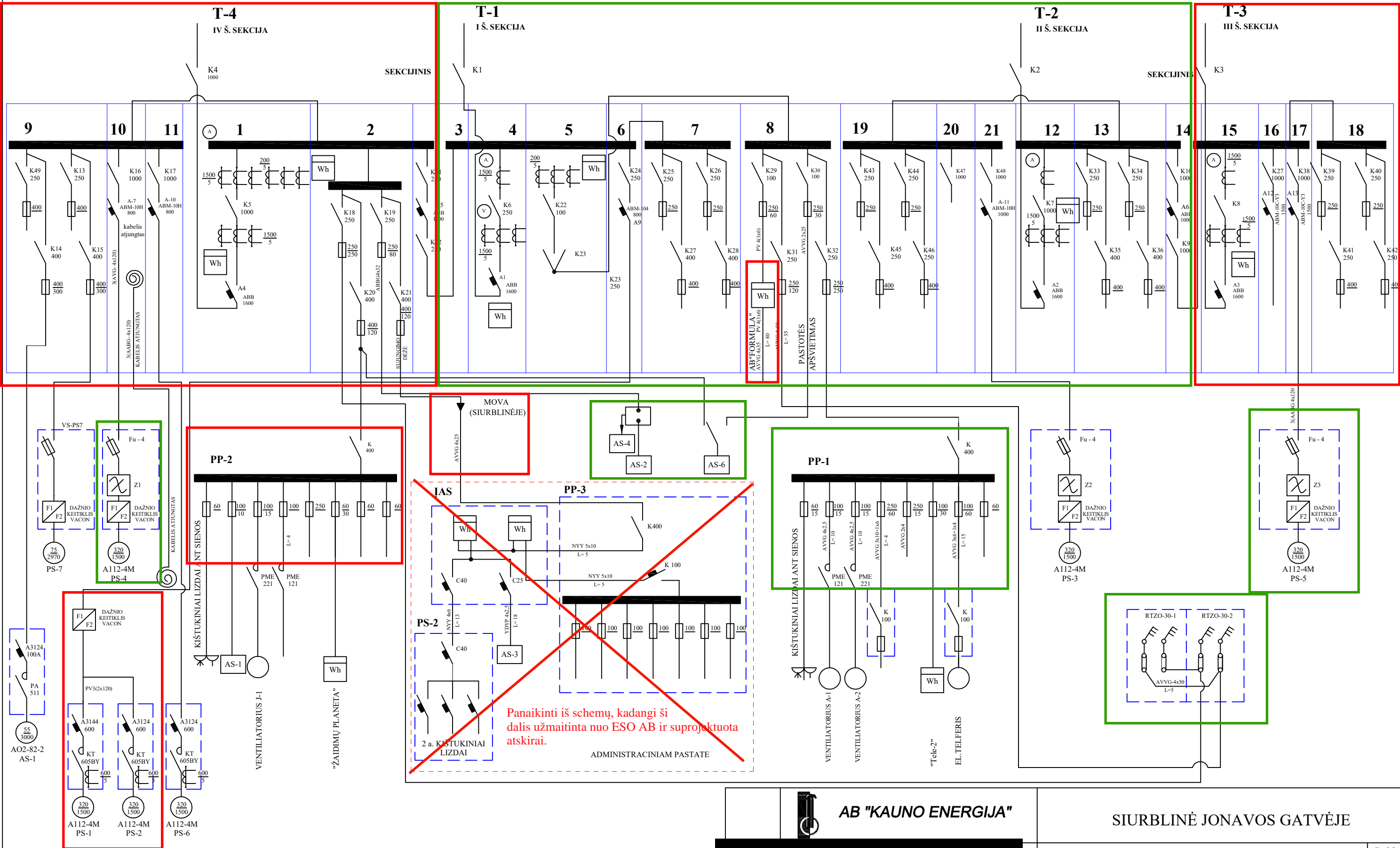
(Vardas, Pavardė, Paršas)



| | Pastatas | 10 kV įrengimai | T-1 | T-2 | T-3 | T-4 |
|---------------------|----------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. Tipas, Galia | SP | KSO-272 | TM-1000/10 | TM-1000/10 | TM-1000/10 | TM-1000/10 |
| 2. Gamyklinis Nr. | ----- | ----- | 15823 | 15662 | 15811 | 15800 |
| 3. Pastatymo metai | 1984 | 1984 | 1984 | 1984 | 1984 | 1988 |
| 4. Pagaminimo metai | 1984 | 1984 | 1983 | 1983 | 1983 | 1983 |
| 5. Inventorinis Nr. | Abonentų | 101219 | 104593 | 104591 | 104592 | 104590 |

| Ind. | Pakeitimas | R.N. | DATA | Skirstomojo punkto SP-205 | | |
|----------|------------|------|------------|---|--|--|
| | | | | Kintamos srovės sąvųjų reikmių schema | | |
| Tvirtino | STO | | 2021-06-21 | AB " Energijos skirstymo operatorius" | | |
| Tikrino | | | | Pastočių eksploatavimo komanda (Kaunas) | | |
| Ruošė | STO | | 2021-06-21 | | | |

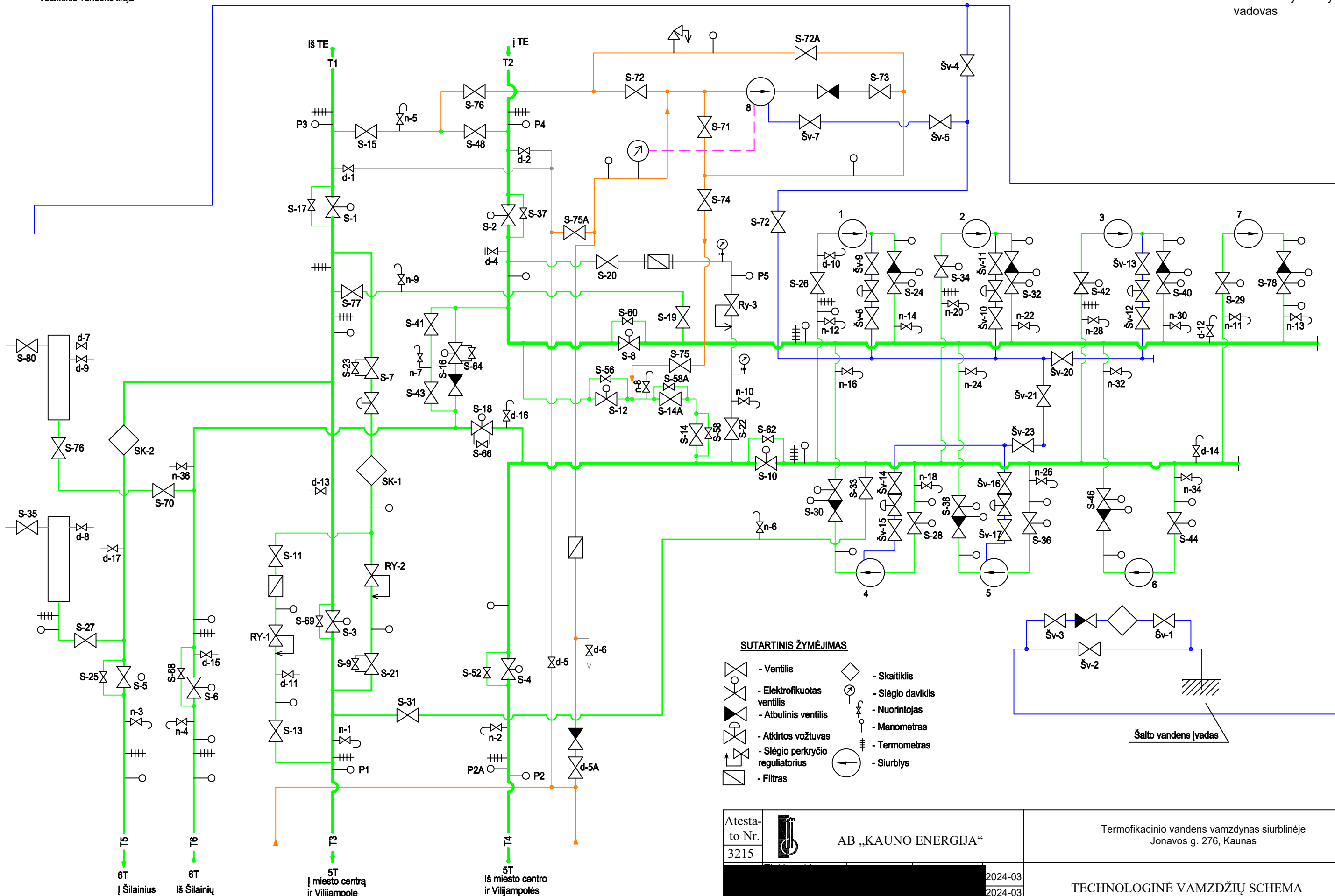
Dementuojamas įrenginys ir su juo susijusi įranga
Rekonstruojamas įrenginys ir su juo susijusi



| | | | |
|----------------------|--|--|------|
| AB "KAUNO ENERGIJA" | | SIURBLINĖ JONAVOS GATVĖJE | |
| [Redacted] | | VIENLIJININĖ ELEKTROS SCHEMA Nr. S-001 | |
| Technikas O. Puzeris | | Laida | |
| AB "KAUNO ENERGIJA" | | TECHNINIO APTARNAVIMO SKYRIUS ELEKTROS IR AUTOMATIKOS ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪRA | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

-Termofikacinio vandens linija
-Šalto vandens linija
-Techninio vandens linija

TVIRTINU
AB "Kauno energija"
Tinklo valdymo skyriaus
vadovas



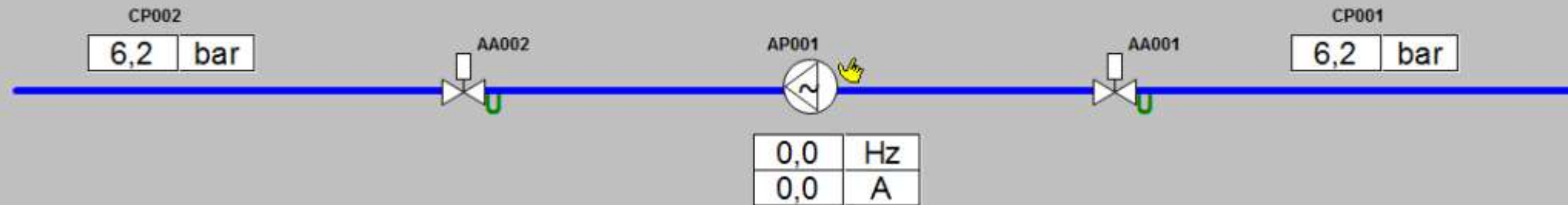
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Ventilis
- Elektrofikuotas ventilis
- Atbulinis ventilis
- Atkirtos vožtuvai
- Slėgio perkryčio regulatorius
- Filtras
- Skaitiklis
- Slėgio daviklis
- Nuorintojas
- Manometras
- Termometras
- Siurblys

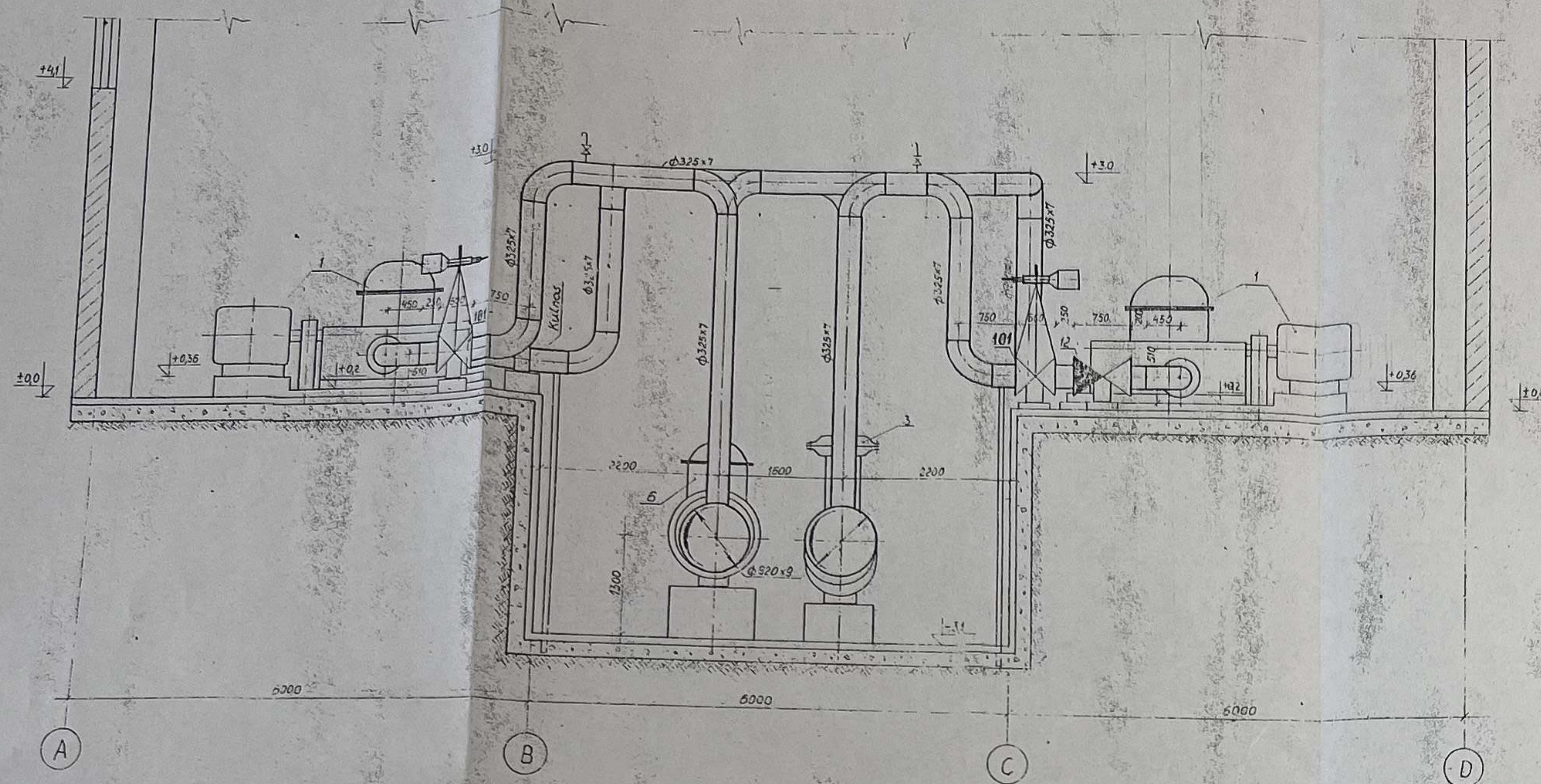
| | | | | |
|---------------------------|---------------------|--|------------|------------|
| Atesta- to Nr. 3215 | AB „KAUNO ENERGIJA“ | Termofikacinio vandens vamzdynas siurblinėje Jonavos g. 276, Kaunas | | |
| | | TECHNOLOGINĖ VAMZDŽIŲ SCHEMA | | Laida 0 |
| Etapas TP | AB „KAUNO ENERGIJA“ | Termofikacinio vandens vamzdynas siurblinėje Jonavos g. 276, Kaunas | Lapas 1 | Lapų 1 |



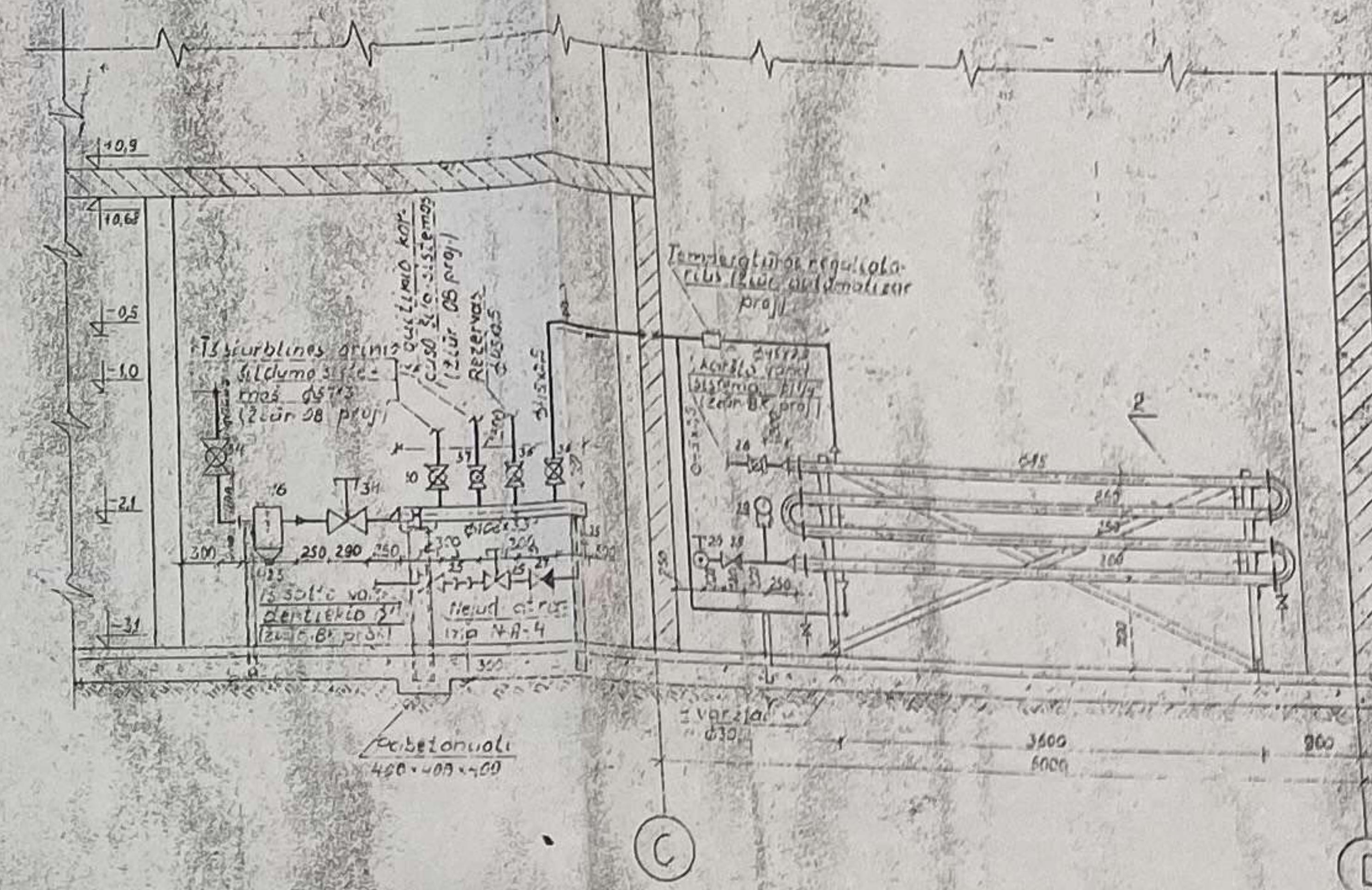
Jonavos g. siurblinė



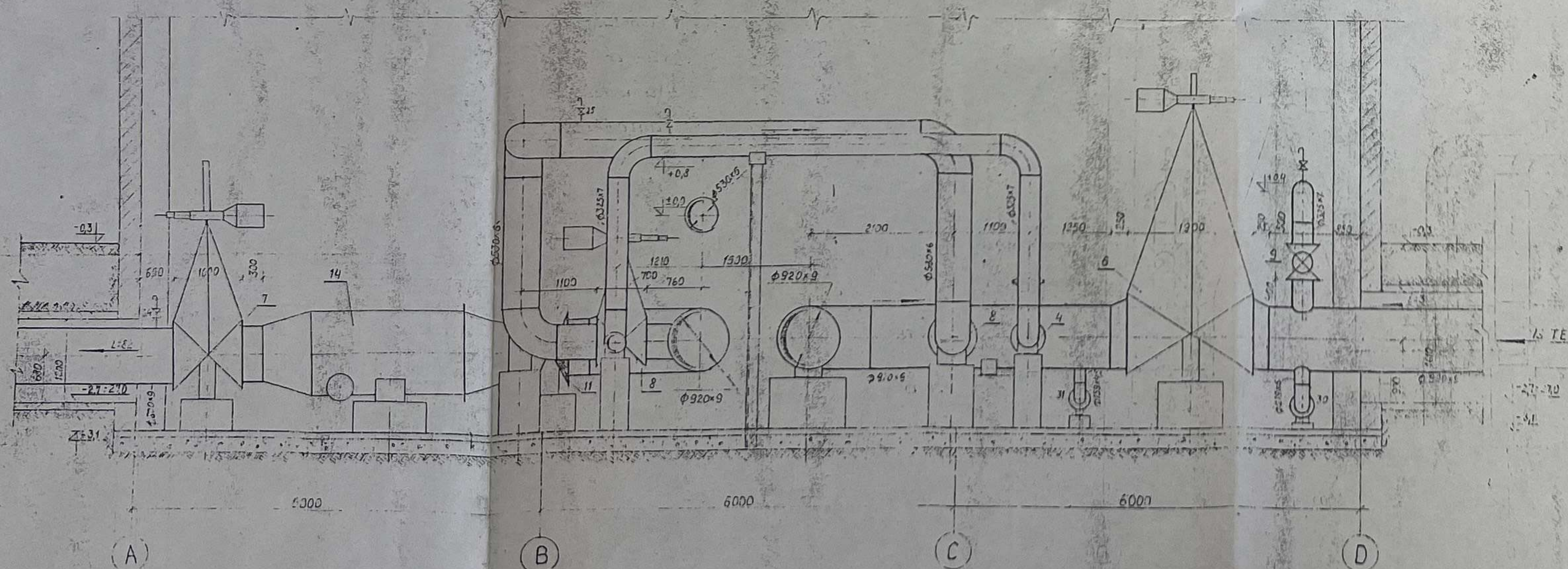
Pjūvis 1-1



Pjūvis 3-3



Pjūvis 2-2



Pastabos

1. Pamatuzs po sūrbloķa, atzāmes po vārdzāģa ir bērgēmais, jūti, auksts un ir smadzināms zīdītājs, statybiņojē projekta dotijē.
2. Vārdzāģu, atzāžu, 500, 300, 200 ir 150 priekšgājēms, vykdyti st. antideklais.

VYKDYMUI
Kauno Siluminų Tinklo
Vyrinčius Inžinierius

| | | | |
|----------|--------|-------|-----|
| | | | |
| PARCICUS | PARADE | PARAS | PAR |

5E02.01-TG

Slurblinė A. Meskupo galvėje Kaušė

| | | |
|---------------------|----|---|
| <i>Pagrus minor</i> | TP | 8 |
|---------------------|----|---|

12-2 in 3-3. M1:50

TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Technikos direktorius
Arvydas Kasputis
2025 m.

**JONAVOS G. SIURBLINĖS DARBO REŽIMAS NEŠILDYMO SEZONO METU DIRBANT
SLĖGIO REGULIATORIUI RY1
(1 REŽIMAS)**

1. **Tikslas:** užtikrinti Centro, Vilijampolės ir Šilainių mikrorajonams reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą.
2. **Jonavos g. siurblinės (toliau – JS) sklendžių, reguliatorių ir siurblių padėtys:**
 - 2.1. atidarytos sklendės S-1, S-2, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-10, S-11, S-13, S-16, S-41, S-43;
 - 2.2. uždarytos sklendės S-3, S-9, S-12, S-14, S-15, S-18, S-19, S-20, S-21, S-22, S-31, S-33, S-48, S-77;
 - 2.3. apsauginis vožtuvas V-1 atidarytas, nustatytas jo suveikimo slėgis 5T magistralės grįžtamoje linijoje $P_2 = 4$ bar.
 - 2.4. dirba slėgio reguliatorius RY1, nustatytas slėgis 5T magistralėje į Vilijampolę ir Centrą $P_1 \sim 4,5$ bar. Regulatoriaus įjungimas, valdymas ir parametrų nustatymas atliekamas iš Tinklo valdymo skyriaus dispečerinės, nustatymai atliekami naudojantis Jonavos g. siurblinės Honeywell SymmetrE SCADA programine įranga. Regulatorius gali dirbti rankiniame arba automatiniam režime;
 - 2.5. dirba perpumpavimo siurblys Nr. 7 arba Nr. 6 (rezerve perpumpavimo siurblys Nr. 3). Perpumpavimo siurblių darbo režimus nustato Tinklo valdymo skyriaus budintis dispečeris. Perpumpavimo siurbliai palaiko grįžtamą slėgį 5T magistralėje į Centrą ir Vilijampolę $P_2 \sim 2,2$ bar. Pagrindinis perpumpavimo siurblys Nr. 6, kuris įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus. Siurbliai Nr. 7 ir Nr. 3 rezerviniai. Siurblys Nr. 6 įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus, jam neišlaikant slėgio siurblys Nr. 7 arba Nr. 3 turi būti įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus. Siurbliai Nr. 3, Nr. 6 ir Nr. 7 gali dirbti rankiniame arba automatiniam režime.
3. **JS darbo režimo slėgiai:**
 - 3.1. 5T magistralėje į Šilainių, Centro ir Vilijampolės rajonus: $P_1 \sim 4,5$ bar, $P_2 \sim 2,2$ bar.

Tinklo valdymo skyriaus vadovas

Vaidas Mockevičius

Tinklo valdymo skyriaus operatyvinės grupės vadovas

Paulius Pustelninkas

Tinklo valdymo skyriaus operatyvinės grupės vadovas

Algirdas Trimbelis

Tinklo valdymo skyriaus technikas

Algimantas Majauskas



Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 235014830, PVM kodas LT350148314
A. s. LT607044060002866144, AB SEB bankas

TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Technikos direktorius
Arvydas Kasputis
2025 m.

**JONAVOS G. SIURBLINĖS DARBO REŽIMAS NEŠILDYMO SEZONO METU DIRBANT
SLĖGIO REGULIATORIUI RY2
(2 REŽIMAS)**

1. **Tikslas:** užtikrinti Centro, Vilijampolės ir Šilainių mikrorajonams reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą.

2. **Jonavos g. siurblinės (toliau – JS) sklendžių, reguliatorių ir siurblių padėtys:**

2.1. atidarytos sklendės S-1, S-2, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9; S-10, S-16, S-41, S-43;

2.2. uždarytos sklendės S-3, S-9, S-11, S-12, S-13, S-14, S-15, S-18, S-19, S-20, S-21, S-22, S-31, S-33, S-48, S-77;

2.3. apsauginis vožtuvas V-1 atidarytas, nustatytas jo suveikimo slėgis 5T magistralės grįžtamoje linijoje $P_2 = 4$ bar.

2.4. dirba slėgio reguliatorius RY2, nustatytas slėgis 5T magistralėje į Vilijampolę ir Centrą $P_1 \sim 4,5$ bar. Regulatoriaus įjungimas, valdymas ir parametrų nustatymas atliekamas iš Tinklo valdymo skyriaus dispečerinės, nustatymai atliekami naudojantis Jonavos g. siurblinės Honeywell SymmetrE SCADA programine įranga. Regulatorius gali dirbti rankiniame arba automatiniam režime;

2.5. dirba perpumpavimo siurblys Nr. 7 arba Nr. 6 (rezerve perpumpavimo siurblys Nr. 3). Perpumpavimo siurblių darbo režimus nustato Tinklo valdymo skyriaus budintis dispečeris. Perpumpavimo siurbliai palaiko grįžtamą slėgį 5T magistralėje į Centrą ir Vilijampolę $P_2 \sim 2,2$ bar. Pagrindinis perpumpavimo siurblys Nr. 6, kuris įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus. Siurbliai Nr. 7 ir Nr. 3 rezerviniai. Siurblys Nr. 6 įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus, jam neišlaikant slėgio siurblys Nr. 7 arba Nr. 3 turi būti įjungiamas iš Tinklo valdymo skyriaus. Siurbliai Nr. 3, Nr. 6 ir Nr. 7 gali dirbti rankiniame arba automatiniam režime.

3. JS darbo režimo slėgiai:

3.1. 5T magistralėje į Šilainių, Centro ir Vilijampolės rajonus: $P_1 \sim 4,5$ bar, $P_2 \sim 2,2$ bar.

Tinklo valdymo skyriaus vadovas

Vaidas Mockevičius

Tinklo valdymo skyriaus operatyvinės grupės vadovas

Paulius Pustelninkas

Tinklo valdymo skyriaus techninės grupės vadovas

Algirdas Trimbelis

Tinklo valdymo skyriaus technikas

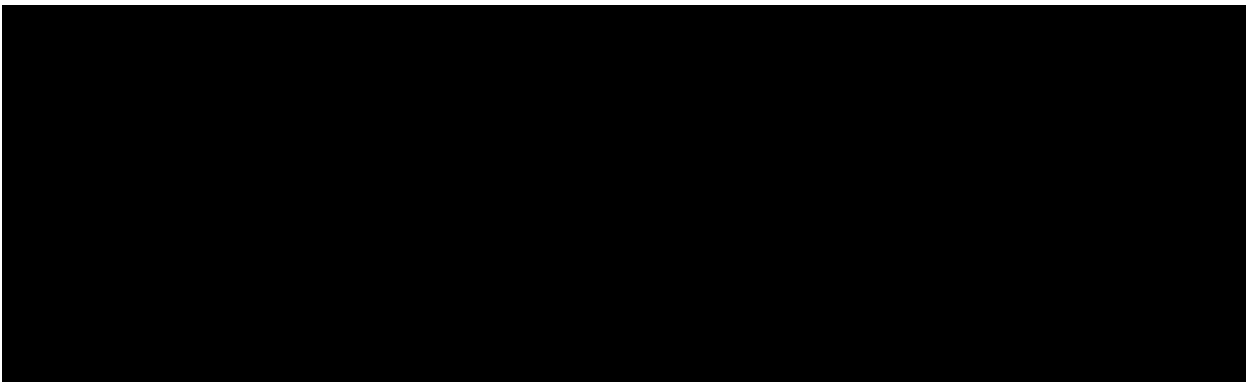
Algimantas Majauskas



TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Technikos direktorius
Arvydas Kasputis
2025 m.

**JONAVOS G. SIURBLINĖS DARBO REŽIMAS NEŠILDYMO SEZONO METU DIRBANT
SLĖGIO REGULIATORIUI RY1
(3 REŽIMAS)**

1. **Tikslas:** užtikrinti Šilainių ir Vilijampolės mikrorajonams reikiamų parametrų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą.
2. **Jonavos g. siurblinės (toliau – JS) sklendžių, reguliatorių ir siurblių padėtys:**
 - 2.1. atidarytos sklendės S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6, S-12, S-14, S-16, S-18;
 - 2.2. uždarytos sklendės S-7, S-8, S-9, S-10, S-11, S-13, S-15, S-20, S-22, S-31, S-33, S-48;
 - 2.3. apsauginis atkirtos vožtuvas V-1, reguliatoriai RY1, RY2, RY3 ir perpumpavimo siurbLIAI atjungti;
3. JS darbo režimo slėgiai:
 - 3.1. 5T magistralėje į Šilainių ir Vilijampolės mikrorajonus: $P_1 \sim 10$ bar, $P_2 \sim 7$ bar.



TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Technikos direktorius
Arvydas Kasputis
2025 m.

JONAVOS G. SIURBLINĖS DARBO REŽIMAS NEŠILDYMO SEZONO METU DIRBANT SLĖGIO REGULIATORIUI RY3 (4 REŽIMAS)

1. **Tikslas:** užtikrinti reikiamų parametų ir reikiamo kiekio termofikacinio vandens tiekimą iš Ekopartnerio, Pergalės, Šilko, ir Inkaro katilinių per Jonavos g. siurblinę (toliau – JS) į Dainavos, Šilainių rajoną.

2. **JS sklendžių, reguliatorių ir siurblių padėtis:**

2.1. atidarytos sklendės S-1, S-2, S-4, S-5, S-6, S-16, S-19, S-20, S-22, S-31, S-33, S-41, S-43, S-77;

2.2. uždarytos sklendės S-3, S-7, S-8, S-10, S-11, S-12, S-13, S-14, S-15, S-18, S-21, S-48.

2.3. apsauginis atkirtos vožtuvas V-1, reguliatoriai RY1, RY2 išjungti;

2.4. dirba slėgio reguliatorius RY3;

2.5. Reguliatoriaus įjungimas, valdymas ir parametų nustatymas atliekamas iš Tinklo valdymo skyriaus dispečerinės, nustatymai atliekami naudojantis Jonavos g. siurblinės Honeywell SymmetrE SCADA programine įranga. Reguliatorius gali dirbti rankiniame arba automatiname režime. Reguliatorius RY-3 sumontuotas grįžtamoje 5T linijoje tarp sklendžių S-20 ir S-22. Nustatytas grįžtamas slėgis 5T magistralėje į Vilijampolės ir Centro mikrorajonus pagal $P_2 \sim 2.8$ bar;

2.6. Termofikacinio vandens tiekimui į Dainavos ir (ar) Šilainių rajoną dirba perpumpavimo siurblys Nr. 6 (rezerve perpumpavimo siurblys Nr. 7). Perpumpavimo siurblio darbo režimus nustato Tinklo valdymo skyriaus budintis dispečeris. Perpumpavimo siurblys Nr. 6 palaiko tiekiamą slėgį 5T magistralėje į Dainavos rajoną nustatant $P_1 \sim 8$ bar. Pagrindinis perpumpavimo siurblys Nr. 6, įjungiamas ir valdomas iš Tinklo valdymo skyriaus dispečerinės, nustatymai atliekami naudojantis Jonavos g. siurblinės SCADA. Siurblys Nr. 7 valdomas Honeywell Symmetre SCADA programine įranga. Perpumpavimo siurbliai Nr. 6 ir Nr. 7 gali dirbti rankiniame arba automatiname režime.

3. **JS darbo režimo slėgiai:**

3.1. 5T magistralėje į Centro ir Vilijampolės rajonus: $P_1 \sim 4,5$ bar, $P_2 \sim 2,8$ bar;

3.2. 5T magistralėje į Dainavos rajoną $P_1 \sim 8$ bar, $P_2 \sim 6$ bar;

3.3. 6T magistralėje į Šilainius: $P_1 \sim 8$ bar, $P_2 \sim 6$ bar.

**ELEKTROS ĮRENGINIŲ LEISTINOSIOS NAUDOTI
GALIOS MAŽINIMO SĄLYGOS NR. MAZ25-54928**

Parengta: 2025-06-13,
Galioja iki: 2026-06-13

Klientas: AB „Kauno energija“

Kliento kontaktiniai duomenys:



Objekto pavadinimas: Siurblinė

Objekto adresas: Jonavos g. 276, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2554928

| Kliento prijungimo objekto duomenys: | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---|---|--|
| | | | Mato vnt. | Leistina naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) | |
| Esama leistina naudoti galia | | | kW | 1675 | Trifazis | |
| Nauja leistina naudoti galia | | | kW | -1175 | Trifazis | |
| Visa leistina naudoti galia | | | kW | 500 | Trifazis | |
| Komerčinės apskaitos spintos spalva: | | | | | | |
| Generacija pagal šaltinį | | | | | | |
| Generacijos šaltinis | Esama įrengtoji galia, kW | Nauja įrengtoji galia, kW | Suminė įrengtoji galia, kW | Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW | Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW | Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW |
| Saulė | 63,99 | 0 | 63,99 | 63,99 | 0 | 63,99 |

1. Šios sąlygos išduodamos Kliento objekto esančio Jonavos g. 276, Kaunas, Kauno m. sav., leistinosios naudoti galios mažinimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinėje (TR) ant galios transformatoriaus 0,4 kV jungčių į savininko objekto elektros įrenginius prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto leistinosios naudoti galios mažinimą:

3.1. Jūsų objekte elektros tinklai ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į sumažėjusią leistiną naudoti galia.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <<http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Klientui ir Bendrovei įvykdžius prijungimo paslaugos sutarties sąlygas leistinos naudoti galios mažinimui, sumažintos leistinos naudoti galios dedamoji bus taikoma nuo kito ataskaitinio mėnesio pradžios.

3.5.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje transformatorinėje SP-205 (Kaunas) esančius galios transformatorius T-3; T-4, atjungti.

4.2. Esamus 1500/5 A srovės transformatorius ir įrengtus skaitiklius (Objekto Nr. 71224837) demontuoti.

4.3. Transformatorinės SP-205 (Kaunas) T-1; T-2 galios transformatorių 0,4 kV dalyje įrengti 500/5 A

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

srovės transformatorius.

4.4. Atnaujinti kliento elektros energijos skaitiklio nustatymus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Programinės įrangos pavadinimas |
|----------|--|--|
| 1. | Bendroji dalis | Microsot Office; AutoCAD |
| 2. | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | Microsot Office; AutoCAD; Autodesk Revit, Plant 3D |
| 3. | Konstrukcijų dalis | Microsot Office; AutoCAD Autodesk Robot; Tekls Structures Geo5 |
| 4. | Elektrotechnikos dalis | Microsot Office; AutoCAD; , Autodesk Revit |
| 5. | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | Microsot Office; AutoCAD; Autodesk Revit |
| 6. | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | Microsot Office; AutoCAD; Autodesk Revit |
| 7. | Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Microsot Office; Sistela |